

Communiqué de presse

Diffusion immédiate

Le Crowdfunding immobilier continue sur sa lancée 15 décembre 2016

La collecte sur la plateforme de « Crowdlending » immobilier SwissLending poursuit sa forte dynamique.

La plateforme de Crowdfunding immobilier basée à Genève, SwissLending, a clôturé deux nouvelles transactions au cours du mois de décembre. La collecte se porte donc à un montant supérieur à CHF 2.8MM pour l'année 2016.



[Comment ça marche ?](#)

[Financer un projet +](#)

[Proposer un projet](#)

[Connexion](#)

Le spécialiste du Crowdfunding immobilier en Suisse



Avec SwissLending, financez des projets habituellement réservés aux professionnels et obtenez une rentabilité élevée. Taux de 6 à 12%.

Genève, le 15 décembre 2016 – SwissLending, nouvel acteur des FinTech et première plateforme de financement participatif spécialisée dans le prêt pour les professionnels du secteur de l'immobilier en Suisse, poursuit sa forte dynamique de collecte de fonds auprès d'investisseurs.

Le montant levé en 2016 sur la plateforme a atteint CHF 2'875'000 pour 4 projets immobiliers en Europe Continentale (France, Luxembourg et Suisse). La rémunération annuelle attendue des investisseurs varie entre 8% et 10% en fonction des projets présentés.

Le crowdfunding immobilier finance une activité aux enjeux économiques et sociétaux majeurs – la promotion immobilière – souvent méconnue par le grand public. Les promoteurs font actuellement face à deux problèmes principaux et récurrents : l'allongement de leurs cycles de production (recours quasi systématique sur les permis de construire) et les besoins croissants en fonds propres exigés par leurs partenaires bancaires. Ces deux phénomènes entraînent le ralentissement du développement de nouvelles opérations immobilières. Le crowdlending est donc l'opportunité de pallier à ce ralentissement en offrant aux promoteurs des financements complémentaires à ceux des banques.

« Ce mode de financement est plébiscité par les investisseurs en quête de transparence et de rendement dans le contexte actuel de taux bas. Ils peuvent bénéficier de l'investissement direct de leur argent dans un projet spécifique qu'ils auront sélectionné. De plus, les rémunérations proposées sont bien supérieures aux taux actuels pour un risque mesuré. » précise Dominique Goy, président et cofondateur de SwissLending.

SwissLending se réjouit des chiffres 2016 et prépare avec enthousiasme l'année 2017. La croissance des plateformes de prêts reste impressionnante. Cet essor pourrait être accéléré par le fruit de la réglementation spécifique potentiellement mise en place par la FINMA au cours des prochains trimestres (licence bancaire light, possibilité de récolter de l'argent venant de plus de 20 personnes pour un montant total d'un million au maximum, etc.).

A propos de SwissLending :

SwissLending, membre de la Swiss Crowdfunding Association, est une plateforme de financement participatif (« Crowdfunding ») immobilier basée à Genève. SwissLending met en relation les promoteurs en manque de financements et les épargnants cherchant comment placer utilement leurs capitaux. SwissLending est dirigée par Dominique Goy, diplômé de l'EPFL, d'HEC Lausanne et au bénéfice de 17 années d'expérience en investissements dans les banques privées J.P. Morgan et Lombard Odier.

Contact:

Dominique Goy
Co-Founder & CEO @ SwissLending SA
Rue du Général-Dufour 20 - 1204 Genève - Suisse
Tél. : +41 79 366 7676 / +41 22 730 1008
Email : d.goy@swisslending.com
www.swisslending.com